

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SCIACCA

FALLIMENTO N° 5/2019



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 02/07/2021

Oggetto: Fallimento n. 5/2019

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 01/06/2021 e 02/06/2021 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono presenti i beni da stimare, più precisamente:

- Via Montella n. 15 – Sciacca (AG)
- C/da Scunchipani – Sciacca (AG)

Qui abbiamo proceduto alla spunta dei beni rispetto all'inventario in nostro possesso e alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da n. 1 impianto di produzione birra di marca Velo, modello 15hl/cotta tipo RRM 1500, anno di produzione: 2001. L'impianto è costituito da molti serbatoi, separatore centrifugo, passerelle, tubazioni fisse, tubazioni flessibili, infustatrice semi automatica etc.

Allo stato attuale, i beni sono smontati e molti di questi posizionati all'aperto privi di protezioni.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

		DESCRIZIONE	Q.TA'	MATR. N.	Valutazione Iva Esclusa
LOTTO 1	1	CALDAIA PER IMPASTO ED EBOLLIZIONE	1	V9630	
	2	TINO DI FILTRAZIONE	1	V9631	
	3	WHIRLPOOL (SEPARATORE CENTRIFUGO)	1	V9632	
	4	GRUPPO AERATORE MOSTO	1		
	5	QUADRO ELETTRICO PNEUMATICO	1		
	6	PASSERELLA INOX SALA COTTURA	1		
	7	APPARECCHIATURA FISCALE UTF	1	333303T131	
	8	SCAMBIATORI DI CALORE A DUE STADI	1	V9669	
LOTTO 2	9	SERBATOIO STOCCAGGIO ACQUA CALDA	1	V9344	
	10	SERBATOIO STOCCAGGIO ACQUA FREDDA	1	V9345	
	11	GRUPPO PRESSURIZZAZIONE MISCELAZIONE DOSAGGIO	1		
	12	IMPIANTO DI COLLEGAMENTO IDRAULICO	1		
	13	IMPIANTO DI INTERCOLLEGAMENTO VALVOLE/RACCORDI	1		
	14	POMPA	1		
LOTTO 3	15	MUNINO A RULLI	1	V9601	
	16	BILANCIA ELETTRONICA PER DOSAGGI MALTI (SOLO BASE)	1		
LOTTO 4	17	COMPRESSORE	1	C3101431	
LOTTO 5	18	GENERATORE DI VAPORE	1	01.17.3104	
	19	GRUPPO ALIMENTAZIONE REGOLAZIONE VAPORE ESTRAZIONE CONDENSA	1		
	42	FILTRO CHIUSO A CARTUCCIA	1		
LOTTO 6	20	SERBATOIO DI FERMENTAZIONE DA 15 HL.	1	3329	
LOTTO 7	21	SERBATOI DA FERMENTAZIONE DA 30 HL.	1	302962	
LOTTO 8	22	SERBATOI DA FERMENTAZIONE DA 30 HL.	1	3972	
LOTTO 9	23	SERBATOI DA FERMENTAZIONE DA 30 HL.	1	3973	
LOTTO 10	24	SERBATOI DI MATURAZIONE DA 15 HL.	1	3331	
LOTTO 11	25	SERBATOI DI MATURAZIONE DA 15 HL.	1	3332	
LOTTO 12	26	SERBATOI MATURAZIONE DA 30 HL.	1	3333	
LOTTO 13	27	SERBATOI MATURAZIONE DA 30 HL.	1	3334	
LOTTO 14	28	SERBATOI MATURAZIONE DA 30 HL.	1	3335	

		DESCRIZIONE	Q.TA'	MATR. N.	Valutazione Iva Esclusa
LOTTO 15	29	GRUPPO FRIGORIFERO COMPLETO DI POLMONE	1		
LOTTO 16	30	TUBAZIONI FISSE			
LOTTO 17	31	TUBAZIONI FLESSIBILI			
	32	VASCA DI STERILIZZAZIONE	1		
LOTTO 18	33	CIP DI LAVAGGIO	1	V7840	
LOTTO 19	34	FILTRO CHIUSO A PRESSIONE A PIASTRE ORIZZONTALI	1	V9677	
LOTTO 20	35	INFUSTATRICE SEMI AUTOMATICA ISOBARICA	1	24,012-AA	
LOTTO 21	36	FUSTI CONTENITORI PER BIRRA IN ACCIAIO INOX MARCHIARI CERIA DA LT. 25	50	circa	
	37	CARRELLI PORTA SACCHI/FUSTI	1		
LOTTO 22	38	IMPIANTI PER SPILLATURA CELLI	2		
LOTTO 23	39	IMBOTTIGLIATRICE ISOBARICA MANUALE DA 12 UGELLI	1		
	40	LAVA BOTTIGLIE MANUALE	1		
LOTTO 24	41	IMPIANTO DI IMBOTTIGLIAMENTO TRIBLOCK 1500 BT/ORA	1		
LOTTO 25	43	FURGONE RENAULTT28 2,2 DCI TELAIO N. VF1FDAND	1		

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 129.191,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl